



KORRALDUS

Värskas

12.07.2023 nr 298

Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine

Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Põlva maakonnakomisjoni 04.04.1994 otsusega nr 5026 tunnistati endise Sillametsa nr 3 talu, kinnistu nr 397, maa pindala 11,56 ha, suhtes õigustatud subjektiks Tiiu Luiv. 12.09.2003 seadusjärgse pärimisõiguse tunnistuse (reg nr 1785) kohaselt on Tiiu Luivi vara pärijaiks Leho Luiv, Liivar Luiv ja Mikk Luiv. Mikk Luiv loovutas 27.02.2009 maa tagastamise või kompenseerimise nõudeõiguse loovutamise lepinguga (reg nr 195) oma osa Leho ja Liivar Luivile võrdsetes mõttelistes osades.

Õigustatud subjektid vaidlustasid Tartu Halduskohtus Põlva maavanema 18.11.2014 (koos hilisema muutmisega) korralduse nr 1-1/2104/590, millega anti Värskas valla munitsipaalomandisse Sillametsa 3 talu tagastamisele kuuluvat maad läbiv tee. Vaidlus läbis kõik kohtuastmed, Riigikohus jättis õigustatud subjektid kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata. Tartu Halduskohtu ja Tartu Ringkonnakohtu otsused haldusasjas nr 3-15-693 jõustusid 16.03.2017.

Sillametsa nr 3 talu maa tagastamiseks tuleb õigustatud subjektide kulul moodustada maaüksused katastrimöödistamise teel. 01.03.2018 Setomaa Vallavalitsusele saadetud kirjas teatas Leho Luiv, et on sõlminud 20.02.2018 katastrimöödistamise lepingu OÜ-ga A&O Maamöödubüroo.

Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 05.02.1993 määruse nr 36 „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord“ § 56 taotles Setomaa Vallavalitsus 07.06.2018 kirjaga nr 5-2/1657 Rahandusministeeriumilt Leho Luivile ja Liivar Luivile õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise menetluses tehtavate toimingute lõpule viimise tähtaja määramist.

Rahandusministeerium määras endise Sillametsa nr 3 õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimingute lõpule viimise tähtjaks õigustatud subjektidele 01.10.2018.

25.06.2018 kirjaga nr 5-3/1754 teatas Setomaa Vallavalitsus Leho Luivile ja Liivar Luivile tähtjaja maa katastrimöödistamise toimiku esitamiseks hiljemalt 01.09.2018.

25.09.2018 saabus Leho Luivilt ja Liivar Luivilt e-kiri, milles märgiti, et maamöödubüroo suure töökoormuse tõttu pole Sillametsa nr 3 talu katastriüksuste moodustamise tööde teostamine ja katastritoimiku esitamine Setomaa Vallavalitsusele Rahandusministeeriumi poolt määratud tähtjaks võimalik. Ühtlasi palusid õigustatud subjektid üle vaadata tagastamisele kuuluvate katastriüksuste piirid, viidates asjaolule, et osa endisest talumaast on antud Orava metskonnale ja pikendada eeltoodud põhjustel katastrimöödistamise tähtaega hiljemalt 01.05.2019.

Setomaa Vallavalitsus pikendas maa tagastamise toimingute tähtaega veel 4. juunini 2021 ja viimati 12.05.2023 kirjaga nr 5-3/911 12. juunini 2023.

Setomaa Vallavalitsus saatis õigustatud subjektide e-kirjale vastuseks 05.10.2018 kirja nr 5-3/519-3 koos korrektsete Sillametsa talu maade asendiplaanidega ja märkis, et ekslikult on Orava metskond 136 maaüksuse moodustamisel jäetud arvestamata Sillametsa talu maa piiriga.

Setomaa Vallavalitsus pöördus Keskkonnaministeeriumi poole taotlusega Orava metskond 136 katastriüksuse piiride muutmiseks arvestamiseks endise Sillametsa talu kinnistu piire.

Sama kirjaga saadeti õigustatud subjektidele katastriüksuse asendiplaanid, mille kohaselt tagastatakse Leho Luivile ja Liivar Luivile Sillametsa nr 3 talu maa kolme katastriüksusena pindalaga 11,6 ha.

Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusega nr 1-17/19/3147 „Katastriüksuste moodustamine“ otsustati moodustada kaardimaterjali alusel katastriüksused kõikide senini reformimata maade kohta.

Endise Sillametsa talu maa kohta moodustati kolm katastriüksust Määsovitsa külas nimetusega Sillametsa, pindalaga 3,29 ha (katastritunnus 73201:001:0927), Velna külas nimetusega Sillametsa, pindalaga 2,47 ha (katastritunnus 73201:001:0951) ja Sillametsa pindalaga 17886 m², katastriüksused on registreeritud maakatastris 28.04.2020.

Sillametsa talu maade katastriüksuste mõõdistamise tõttu muutusid registreeritud katastriüksuste piirid ja pindalad.

Käesoleva korraldusega tagastatakse Leho Luivile ja Liivar Luivile endise Sillametsa talu maast lahustükid nimetusega Silametsa, pindalaga 3,29 ha, 6,51 ha ja 17686 m², kokku 11,5686 ha.

Endise Sillametsa talu maast ei tagastata 0,19 ha maad maareformi seaduse § 6 lõike 2 punkti 4 alusel, mis on Põlva maavanema 18.11.2014 korralduse nr 1-1/2014/590 alusel antud munitsipaalomandisse Velna tee katastriüksuse katastritunnusega 73201:001:0701 kogupindalaga 8592 m².

Vabariigi Valitsuse 10.07.2017 määruse nr 125 „Meremäe valla, Mikitamäe valla ja Värskä valla osas haldusterritoriaalse korralduse muutmine ja Misso valla territooriumiosa üleandmine“ alusel moodustati Meremäe valla, Mikitamäe valla ja Värskä valla ühinemise teel uus haldusüksus – Setomaa vald.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2 kohaselt ühinemise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus Setomaa vald on ühinenud Meremäe valla, Mikitamäe valla ja Värskä valla üldõigusjärglane.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse § 12 lõike 5, § 17 lõike 2, maareformi seaduse § 5 lõike 1 punkti 4, § 6 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 ja 4, § 15 lõike 1 ja lõike 2, § 36 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 05.02.1993 määruse nr 36 „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord“ punktid 49 ja 57, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 ja § 20 lõiked 7 ja 13, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 ja § 55 lõike 1, maa tagastamise toimiku ja õigusvastaselt võõrandatud vara toimiku nr 94283 materjalid, annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Tagastada Leho Luivile (isikukood 36504120386, elukoht Jõe tee 16, Hüüru, Saue vald, Harju maakond) ja Liivar Luivile (isikukood 36806176552, elukoht Jõe tee 16, Hüüru, Saue vald Harju maakond) kaasomandisse maa Võru maakonnas Setomaa vallas pindalaga 11,5399 ha:

1.1. maa pindalaga 3,29 ha aadressiks määrata Võru maakond, Setomaa vald, Määsovitsa küla, Sillametsa ning sihtotstarbeks maatulundusmaa, katastritunnus 73201:001:0927;

1.2. maa pindalaga 6,50 ha aadressiks määrata Võru maakond, Setomaa vald, Velna küla, Sillametsa ning sihtotstarbeks maatulundusmaa, vastavalt maamõõdistusele ja piiriprotokollile (lisa), maaüksusel asuvad õigustatud subjektidele kuuluvad hooned;

1.3. maa pindalaga 17499 m² aadressiks määrata Võru maakond, Setomaa vald, Velna küla ja lähiaadressiks Sillametsa ning sihtotstarbeks maatulundusmaa, katastritunnus 73201:001:1128.

2. Omandisse antavad maaüksused asuvad õigusvastaselt võõrandatud Sillametsa nr 3 talu, kinnistu nr 397 maal.

3. Tagastataval maal kehtivad Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud piirangud ja kohustused:

- 3.1. elektriõhuliini kaitsevöönd,
- 3.2. sideehitise kaitsevöönd;
- 3.3. III kategooria looduskaitseline liik (suurkoovitaja);
- 3.4. riigimaantee teekaitsevöönd (18197);
- 3.5. kohaliku tee kaitsevöönd;
- 3.6. riigipiiri kaitsevöönd.

4. Senine maakasutusõigus lõpeb punktis 1 nimetatud maa kinnistusraamatusse kandmise (kinnistusregistriosa avamise) päevast.

5. Leho Luiv ja Liivar Luiv ei kuulu isikute ringi, kellele maa tagastatakse riigi kulul ja nad on kohustatud tasuma õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise toimiku koostamise tasu 25 eurot Setomaa Vallavalitsuse arvelduskontole SEB Pank EE511010402018388001 või Swedbank EE212200001120245346. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida käesoleva korralduse number ja kuupäev ning tagastatava maaüksuse aadress.

6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest Leho Luivile ja Liivar Luivile.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada omandireformi aluste seaduse § 19 lg 1 kohaselt Tartu Halduskohtus kahe kuu jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erika Joonas

vallavalitsuse liige

vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Palok

vallasekretäri nõunik

vallasekretäri ülesannetes